



Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края
«Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»
Отдел по Мостовскому району

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»

Заказчик: Администрация Мостовского городского поселения
Мостовского района

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»						
			Изм.	Юр. инв. №	Подп.	Дата			
					2020	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ и ПМТ	1	68
							Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Мостовскому району		

СОСТАВ ПРОЕКТА:

№№	Наименование	Листов	Масштаб
1	2	3	4
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	2 л.	1:1000
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.		---
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	3 л.	1:1000 (25 000)
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		---
II.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		---
	Раздел 5. Проект межевания территории. 5.1. Графическая часть.	1 л.	1:1000
	5.2. Пояснительная записка.		---

СОДЕРЖАНИЕ

	Введение	Стр.4-6
Раздел 1.	Проект планировки территории. Графическая часть.	Стр.8-
1.1.	Чертеж красных линий, М 1:1000	ППТ-1
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	ППТ-3
Раздел 2.	Положение о размещении линейного объекта.	Стр.8
Раздел 3.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стр.26
3.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:25000 на основе карты градостроительного зонирования Мостовского городского поселения, совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территории (фрагмент)	ППТ-3
3.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	ППТ-4
3.3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000	ППТ-5
Раздел 4.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Стр.27
Раздел 5.	Проект межевания территории.	Стр.32
5.1.	Графическая часть.	Стр.32

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»	Лист
------	---------	------	------	-------	------	--	------

5.2.	Пояснительная записка.	Стр.32-44
	Приложения	Стр.32-38
Ведомость чертежей ППТ и ПМТ		
1.	Чертеж красных линий, М 1:1000	ППТ-1
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	ППТ-2
3.	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:25000 на основе карты градостроительного зонирования Мостовского городского поселения, совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территории (фрагмент)	ППТ-3
4.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	ППТ-4
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000	ППТ-5
6.	Чертеж межевания территории, М 1:1000	ПМТ-6
ПРИЛОЖЕНИЯ:		
1.	Постановление администрации Мостовского городского поселения Мостовского района №218 от 15.04.2020 года "О подготовке проекта планировки, проекта межевания линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»" (копия)	на 2-х л. в 1 экз.
2.	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (в области архитектурно-строительного проектирования) №20-11-19-00369 от 21.11.2019 г. (копия)	на 1 л. в 1 экз.
3.	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (в области инженерные изыскания) №8732/2019 от 12.12.2019 г. (копия)	на 2-х л. в 1 экз.
4.	Задание на разработку документации по планировке территории от 27.05.2020 года	на 10-ти л. в 1 экз.
5.	Материалы и результаты инженерных изысканий	на 2-х л. в 1 экз.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

ВВЕДЕНИЕ.

Для разработки проектной документации линейных объектов, необходимым условием является наличие утверждённой в установленном законом порядке документации по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого объекта.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, применительно к линейным объектам такими документами являются проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со ст.41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст.45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

Документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской») (далее – Проект) разработана в соответствии с положениями ст.42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании с договора №20Ю/20-34 от 27.05.2020 года.

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком. Основанием для разработки Проекта являются:

– Постановление администрации Мостовского городского поселения Мостовского района №218 от 15.04.2020 года "О подготовке проекта планировки, проекта межевания линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»".

- Ситуационный план;
- Генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района (в актуальной редакции) (далее – Генеральный план);
- Правила землепользования и застройки Мостовского городского поселения (в актуальной редакции) (далее – Правила);

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»

– Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Мостовского городского поселения Мостовского района Краснодарского края на период 2016-2030 годы;

– Топографическая съемка, М 1:500;

При разработке Проекта учтены требования следующих нормативных документов:

– Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. №190 -ФЗ;

– Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;

– Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Федерального закона от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федерального закона от 20 марта 2011 г. №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

– Градостроительного кодекса Краснодарского края;

– При выполнении проекта учтены рекомендации действующей нормативно - технической документации:

– Региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;

– СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой, с Изменением №1);

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

– Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;

– Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 (ред. От 11.03.2011 г.) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При подготовке проекта использовались сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории.

Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт автомобильных дорог осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 10 декабря 1995 года №196-ФЗ "О безопасности дорожного движения" и Федеральным законом "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»

І.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Чертеж красных линий, М 1:1000 (ППТ-1);

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000 (ППТ-2).

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

2.1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Настоящим проектом планировки и проектом межевания территории предусматривается определение границ территории для следующих линейных объектов местного значения поселения:

«Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской»;

«Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской»;

«Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской».

Участки проектирования расположены в пгт Мостовском Мостовского района Краснодарского края. Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового квартала – 23:20:000000. Зона планируемого размещения линейных объектов проходит по землям категорий населенных пунктов.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается в границах территории населенного пункта пгт Мостовской, Мостовского района Краснодарского края.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»	
---	--

Лист

2.3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

В проекте красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения существующих линейных объектов, установлены в соответствии со следующим Перечнем координат характерных точек красных линий. **Перечень координат характерных точек красных линий для линейного объекта «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской»**

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границы	
	X	Y
1	408150,73	2285406,31
2	408177,18	2285393,47
3	408182,31	2285392,93
4	408184,11	2285392,06
5	408197,66	2285380,09
6	408194,61	2285373,94
7	408200,86	2285370,52
8	408203,91	2285376,67
9	408237,65	2285358,88
10	408236,58	2285356,62
11	408254,34	2285348,26
12	408256,22	2285347,58
13	408260,15	2285345,47
14	408274,66	2285338,06
15	408294,22	2285326,87
16	408320,68	2285311,55
17	408313,97	2285285,19
18	408307,31	2285289,50
19	408288,73	2285298,62
20	408274,48	2285306,84
21	408252,13	2285318,86
22	408216,58	2285338,18
23	408200,43	2285347,97
24	408200,86	2285348,75
25	408200,08	2285349,66
26	408199,81	2285349,79
27	408197,93	2285350,76
28	408195,12	2285352,19
29	408176,32	2285360,10

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

30	408167,88	2285362,92
31	408145,17	2285380,66
32	408129,46	2285388,17
33	408102,90	2285403,36
34	408092,23	2285410,64
35	408074,55	2285419,15
36	408056,71	2285428,18
37	408046,40	2285433,50
38	408031,19	2285441,95
39	408027,25	2285443,92
40	408017,16	2285449,22
41	408003,91	2285456,65
42	408006,62	2285460,86
43	408002,25	2285463,03
44	408001,32	2285461,31
45	407999,08	2285462,42
46	407998,40	2285460,80
47	407997,07	2285461,28
48	407995,63	2285457,59
49	407982,54	2285463,38
50	407984,25	2285468,60
51	407983,94	2285469,75
52	407964,34	2285480,04
53	407950,74	2285487,65
54	407936,35	2285497,25
55	407921,43	2285505,05
56	407905,06	2285514,45
57	407890,04	2285522,96
58	407881,70	2285527,50
59	407865,10	2285536,17
60	407857,50	2285540,93
61	407853,30	2285543,10
62	407840,84	2285549,32
63	407838,92	2285549,94
64	407844,51	2285576,55
65	407917,15	2285535,68
66	407933,02	2285526,03
67	407943,98	2285520,19
68	407961,87	2285510,32
69	407992,44	2285493,95
70	408006,40	2285487,24

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»

71	408034,74	2285471,24
72	408069,89	2285449,58
73	408085,47	2285440,40
74	408099,25	2285432,25
75	408125,39	2285417,32
76	408137,10	2285411,65
1	408150,73	2285406,31

Перечень координат характерных точек красных линий для линейного объекта «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской»

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границы	
	X	Y
1	408879,46	2285216,68
2	408889,36	2285254,63
3	408894,06	2285271,46
4	408899,66	2285289,26
5	408903,54	2285301,88
6	408907,31	2285313,62
7	408911,84	2285327,28
8	408916,16	2285341,34
9	408920,19	2285352,76
10	408926,91	2285372,78
11	408928,67	2285373,63
12	408937,62	2285396,09
13	408932,89	2285398,02
14	408938,98	2285415,83
15	408941,27	2285422,28
16	408945,56	2285434,64
17	408947,99	2285442,23
18	408952,13	2285455,09
19	408955,78	2285463,83
20	408957,43	2285468,78
21	408958,95	2285470,38
22	408985,60	2285557,03
23	408972,51	2285567,25
24	408962,30	2285536,46
25	408951,29	2285505,34
26	408944,93	2285485,77

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»

Лист

27	408940,54	2285472,02
28	408939,51	2285465,11
29	408930,77	2285436,44
30	408920,97	2285407,98
31	408914,46	2285381,70
32	408907,73	2285361,30
33	408900,36	2285339,15
34	408896,94	2285328,01
35	408891,73	2285310,86
36	408883,75	2285284,79
37	408877,11	2285266,05
38	408872,57	2285252,07
39	408870,94	2285247,56
40	408872,19	2285246,75
41	408869,63	2285239,10
42	408864,82	2285227,79
43	408863,84	2285227,12
1	408879,46	2285216,68

Перечень координат характерных точек красных линий для линейного объекта «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границы	
	X	Y
1	408122,92	2285870,24
2	408128,20	2285888,96
3	408133,31	2285906,04
4	408136,06	2285912,65
5	408141,57	2285930,91
6	408147,62	2285949,82
7	408150,74	2285959,75
8	408153,96	2285970,16
9	408157,21	2285980,12
10	408162,56	2285996,92
11	408167,93	2286014,80
12	408172,57	2286029,21
13	408157,62	2286038,83
14	408145,06	2286007,20
15	408143,68	2286003,50

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»

16	408134,98	2285974,69
17	408133,35	2285968,74
18	408130,20	2285956,71
19	408128,38	2285951,34
20	408125,97	2285942,76
21	408118,10	2285916,34
22	408113,30	2285901,51
23	408107,47	2285882,95
1	408122,92	2285870,24

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к Чертежам красных линий (листы ППТ-1).

2.4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Проектом определены границы зон планируемого размещения следующих линейных объектов местного значения поселения:

- 1) «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской»;
- 2) «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской»;
- 3) «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской».

Границы зон планируемого размещения вышеперечисленных линейных объектов установлены преимущественно по границам красных линий.

Общая площадь территории в границах зон, планируемого размещения линейных объектов составляет 22926,0 м² (2,3 га):

- для линейного объекта «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской» – 13307,4 м² (1,3 га);
- для линейного объекта «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской» – 6085,5 м² (0,6 га);
- для линейного объекта «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской» – 3533,2 м² (0,3 га).

Перечень координат характерных точек границ зон, планируемого размещения линейных объектов

Таблица 4

Координаты характерных точек границы зоны, планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской»

Обозначение	Координаты характерных точек границы
-------------	--------------------------------------

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

характерных точек границ	X	Y
Контур 1		
1	408200,43	2285347,97
2	408216,58	2285338,18
3	408252,13	2285318,86
4	408274,48	2285306,84
5	408288,73	2285298,62
6	408307,31	2285289,50
7	408313,97	2285285,19
8	408318,75	2285283,38
9	408320,20	2285288,57
10	408318,35	2285289,80
11	408317,48	2285287,66
12	408286,24	2285304,72
13	408287,61	2285307,76
14	408203,54	2285353,12
15	408201,58	2285348,37
16	408200,86	2285348,75
1	408200,43	2285347,97
Контур 2		
17	408182,31	2285392,93
18	408171,19	2285394,11
19	408162,69	2285364,71
20	408167,88	2285362,92
21	408176,32	2285360,10
22	408195,12	2285352,19
23	408197,93	2285350,76
24	408199,81	2285349,79
25	408200,08	2285349,66
26	408201,88	2285354,01
27	408171,47	2285370,44
17	408182,31	2285392,93
Контур 3		
28	408254,34	2285348,26
29	408236,58	2285356,62
30	408237,65	2285358,88
31	408203,91	2285376,67
32	408200,86	2285370,52
33	408194,61	2285373,94
34	408197,66	2285380,09

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»

35	408184,11	2285392,06
36	408174,10	2285371,29
37	408248,29	2285331,55
38	408248,38	2285335,56
28	408254,34	2285348,26
Контур 4		
39	408320,82	2285290,57
40	408317,43	2285292,81
41	408316,47	2285290,49
42	408288,83	2285305,59
43	408290,19	2285308,63
44	408250,26	2285330,49
45	408250,37	2285335,09
46	408256,22	2285347,58
47	408260,15	2285345,47
48	408274,66	2285338,06
49	408294,22	2285326,87
50	408320,68	2285311,55
51	408326,83	2285308,85
39	408320,82	2285290,57
Контур 5		
52	408149,52	2285378,98
53	408145,17	2285380,66
54	408129,47	2285388,17
55	408102,90	2285403,36
56	408092,23	2285410,64
57	408074,55	2285419,15
58	408056,71	2285428,18
59	408046,40	2285433,50
60	408031,19	2285441,95
61	408027,25	2285443,92
62	408017,16	2285449,22
63	408003,91	2285456,65
64	408006,62	2285460,86
65	408002,25	2285463,03
66	408001,32	2285461,31
67	407999,08	2285462,42
68	407998,40	2285460,80
69	407997,07	2285461,28
70	407995,63	2285457,59
71	407982,54	2285463,38

Инд. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»

Лист

72	407984,25	2285468,60
73	407983,94	2285469,75
74	407964,34	2285480,04
75	407950,74	2285487,65
76	407936,35	2285497,25
77	407921,43	2285505,05
78	407905,06	2285514,45
79	407890,04	2285522,96
80	407881,70	2285527,50
81	407865,10	2285536,17
82	407857,50	2285540,93
83	407853,30	2285543,10
84	407840,84	2285549,32
85	407838,92	2285549,94
86	407838,41	2285547,66
87	407826,50	2285552,13
88	407829,92	2285573,87
89	407914,94	2285525,21
90	407986,27	2285482,26
91	407989,10	2285481,23
92	407990,78	2285485,91
93	407993,61	2285484,89
94	407994,28	2285486,77
95	407989,58	2285488,46
96	407987,90	2285483,80
97	407987,12	2285484,08
98	407915,97	2285526,93
99	407874,31	2285550,77
100	407838,53	2285571,25
101	407832,65	2285574,61
102	407837,02	2285582,25
103	407844,51	2285576,55
104	407917,15	2285535,68
105	407933,02	2285526,03
106	407943,98	2285520,19
107	407961,87	2285510,32
108	407992,44	2285493,95
109	408006,40	2285487,24
110	408034,74	2285471,24
111	408069,89	2285449,58
112	408085,47	2285440,40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»

Лист

113	408099,25	2285432,25
114	408125,39	2285417,32
115	408137,10	2285411,65
116	408150,73	2285406,31
117	408157,07	2285403,81
118	408153,51	2285392,27
119	408152,95	2285390,47
52	408149,52	2285378,98

Таблица 5

Координаты характерных точек границы зоны, планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской»

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границы	
	X	Y
1	408876,98	2285198,44
2	408883,16	2285214,29
3	408879,46	2285216,68
4	408889,36	2285254,63
5	408894,06	2285271,46
6	408899,66	2285289,26
7	408903,54	2285301,88
8	408907,31	2285313,62
9	408911,84	2285327,28
10	408916,16	2285341,34
11	408920,19	2285352,76
12	408926,91	2285372,78
13	408928,67	2285373,63
14	408937,62	2285396,09
15	408932,89	2285398,02
16	408938,98	2285415,83
17	408941,27	2285422,28
18	408945,56	2285434,64
19	408947,99	2285442,23
20	408952,13	2285455,09
21	408955,78	2285463,83
22	408957,43	2285468,78
23	408958,95	2285470,38
24	408985,60	2285557,03
25	408989,90	2285566,63
26	408975,67	2285575,42

Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

27	408972,51	2285567,25
28	408962,30	2285536,46
29	408951,29	2285505,34
30	408944,93	2285485,77
31	408940,54	2285472,02
32	408939,51	2285465,11
33	408930,77	2285436,44
34	408920,97	2285407,98
35	408914,46	2285381,70
36	408907,73	2285361,30
37	408900,36	2285339,15
38	408896,94	2285328,01
39	408891,73	2285310,86
40	408883,75	2285284,79
41	408877,11	2285266,05
42	408872,57	2285252,07
43	408870,94	2285247,56
44	408872,19	2285246,75
45	408869,63	2285239,10
46	408864,82	2285227,79
47	408863,84	2285227,12
48	408856,54	2285211,48
1	408876,98	2285198,44

Таблица 6

Координаты характерных точек границы зоны, планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	408122,92	2285870,24
2	408128,20	2285888,96
3	408133,31	2285906,04
4	408136,06	2285912,65
5	408141,57	2285930,91
6	408147,62	2285949,82
7	408150,74	2285959,75
8	408153,96	2285970,16
9	408157,21	2285980,12
10	408162,56	2285996,92
11	408167,93	2286014,80

Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»

Лист

12	408172,57	2286029,21
13	408183,15	2286042,47
14	408160,97	2286055,22
15	408157,62	2286038,83
16	408145,06	2286007,20
17	408143,68	2286003,50
18	408134,98	2285974,69
19	408133,35	2285968,74
20	408130,20	2285956,71
21	408128,38	2285951,34
22	408125,97	2285942,76
23	408118,10	2285916,34
24	408113,30	2285901,51
25	408107,47	2285882,95
26	408104,28	2285877,30
27	408121,80	2285867,35
1	408122,92	2285870,24

Границы зон, планируемого размещения линейных объектов отображены на чертеже в системе МСК 23 в графическом материале Проекта (лист ППТ-2 в масштабе 1:1000).

Зона планируемого размещения линейных объектов сформирована в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 (ред. От 11.03.2011 г.) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Полосы отвода линейных объектов - дорог местного значения сформированы для размещения конструктивных элементов автомобильных дорог, в том числе тротуаров, дорожных сооружений (остановочных павильонов).

Границы зон, планируемого размещения линейных объектов – это полосы отвода автомобильных дорог.

Статьей 25 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 №257-ФЗ (последняя редакция) установлено, что: В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

2.5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН, ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории на проектируемой территории нет (в соответствии с техническим заданием).

2.6. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.

Пределные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства установлены в составе градостроительного регламента, утвержденного Правилами землепользования и застройки Мостовского городского поселения Мостовского района, применительно к территориальной зоне Ж-СЗ (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) в границах которой частично размещается существующий линейный объект.

Размещение линейных объектов проводится преимущественно в границах территорий общего пользования, в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ,

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»					
---	--	--	--	--	--

Лист

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

2.9.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПО ХИМИЧЕСКОМУ ФАКТОРУ.

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;

Одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ.

- соблюдение границ территории отведенной под строительство;
- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

2.9.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПО ФИЗИЧЕСКОМУ ФАКТОРУ.

В период строительства шумовое воздействие будет создавать работающая техника.

Мероприятия по защите от шума:

- все работающие машины и механизмы находятся в исправном состоянии;
- погрузочно-разгрузочные работы выполняются с выключенным двигателем автотранспортных средств;
- работа машин и механизмов исключается в ночное время суток.

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по, снижению шума не предусматриваются.

2.9.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА.

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»				
---	--	--	--	--

Лист

– производить сбор и складирование отходов в специально отведенных местах, учитывая состав образующихся отходов, и вовремя производить вывоз отходов с территории строительства;

На территории строительной площадки строго запрещается «захоронение» бракованных сборных ж/б и других конструкций;

Сжигание отходов и строительного мусора на участке в пределах стройплощадки запрещается.

Все отходы подлежат регулярному вывозу с территории строительной площадки и последующей их утилизацией в специализированные организации. Перед передачей отходов другим предприятиям следует выявить возможность утилизации и дальнейшего использования различных веществ и металлов на собственные нужды или в других отраслях промышленности. Транспортировка отходов должна производиться с соблюдением правил экологической безопасности, обеспечивающих охрану окружающей среды при выполнении погрузочно-разгрузочных операций и перевозки. При транспортировании исключается смешивание разных видов отходов.

Периодичность вывоза отходов в места, специально предназначенные для постоянного размещения (захоронения) или утилизации отходов производства и потребления, в данном случае определяется исходя из следующих факторов:

- периодичность накопления отходов;
- наличия и вместимости емкости (контейнера, баржи) для временного хранения отходов;
- вида и класса опасности образующихся отходов и их совместимость при хранении и транспортировке.

Наряду с природоохранными мероприятиями на местах производства работ должны проводиться организационные мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды, а также на охрану жизни и здоровья людей. К таким мероприятиям можно отнести:

- назначение лиц, ответственных за сбор отходов и организацию мест их временного хранения;
- регулярное контролирование условий временного хранения отходов;
- проведение инструктажа персонала о правилах обращения с отходами;
- организация селективного сбора отходов.

При работе с отходами всех видов необходимо строго соблюдать требования всех отраслевых инструкций по технике безопасности.

2.9.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ РАСТИТЕЛЬНОГО И ЖИВОТНОГО МИРА И СРЕДЫ ИХ ОБИТАНИЯ.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

– оснащение строительной техники металлическими поддонами и нефтепоглощающими материалами (НПМ) – сорбентами для локализации и сбора случайных разливов ГСМ;

– размещение площадок для складирования строительных и гидроизоляционных материалов, труб и ГСМ за пределами водоохраных зон водотоков;

– ремонт механизмов и хранение запасных материалов на существующих базах строительной организации за пределами территории строительства;

– разделение технического и питьевого водоснабжения;

– отказ от использования воды питьевого качества в целях, отличных от питьевого водоснабжения.

В период эксплуатации автодороги местного значения вредных воздействий на объекты окружающей среды не оказывают.

2.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

2.10.1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

2.10.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

– стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;

– дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;

– складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;

– в период эксплуатации, территория в пределах трассы, должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

– горючие отходы, мусор следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом.

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

– провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;

– назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства:

– разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства:

– обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;

– обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями:

– немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;

– организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;

– установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:25000 на основе карты градостроительного зонирования Мостовского городского поселения, совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территории (фрагмент), М 1:25000 ППТ-3.

3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000 ППТ-4.

3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000 ППТ-5.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»		Лист

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

4.1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Географическая характеристика.

Муниципальное образование Мостовское городское поселение входит в состав муниципального образования Мостовский район, который находится в юго-восточной зоне Краснодарского края.

Мостовское городское поселение расположено в северо-восточной части района, административный центр поселения - поселок городского типа Мостовской, который является к тому же административным, культурным и промышленным центром муниципального образования Мостовский район.

Территория Мостовского городского поселения граничит: с западной стороны – с Беноковским; с южной – с Губским и Переправненским сельскими поселениями; с восточной – с Зассовским поселением Лабинского района; с северной – с Кошехабльским районом республики Адыгея.

Удалённость поселения от краевого центра г. Краснодар составляет 240 км.

Площадь Мостовского городского поселения равна 12179 га, что составляет 3,3 % от района. Площадь пгт Мостовской – 1499 га (12,3 % от площади поселения). Численность населения по состоянию на 01.01.2009 год составила 26297 человек. В состав поселения входит 6 населенных пунктов: пгт Мостовской, х.Первомайский, х.Высокий, х.Садовый, х.Веселый, х.Пролетарский.

Связь пгт Мостовского с краевым центром городом Краснодар осуществляется по региональной автодороге ««Лабинск – Мостовской», - далее по федеральной трассе «Майкоп-Лабинск», также через территорию поселения проходит железнодорожное направление «Курганинск-Псебай».

На основании закона Краснодарского края от 16 сентября 2004 года №777-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Мостовской район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского, установлены границы Мостовского городского поселения. Существующие границы населённых пунктов утверждены решением совета Мостовского городского поселения №115 от 18.06.2007 г.

Климатические условия.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»

Сложное географическое положение Мостовского района обуславливает и осложненные климатические условия. В целом его территория относится к южной части переходных климатов умеренной зоны. Открытость территории с севера, наличие Кавказских гор определяют своеобразие климатических условий района. По особенностям климатических условий на территории района можно выделить 4 наиболее характерные зоны.

Территория Мостовского городского поселения в целом относится к южной части переходных климатов умеренной зоны. Открытость территории с севера определяют своеобразие климатических условий поселения.

На рассматриваемой территории преобладают юго-западные и северо-восточные румбы.

Первые заморозки наблюдаются в первой декаде октября, прекращаются заморозки в конце апреля - начало мая.

Средняя продолжительность безморозного периода 158 суток, минимальная -119, максимальная – 204 суток.

Расчётная температура самой холодной пятидневки – 12°C, зимней вентиляционной - 5,9°C. Отопительный период 197 суток при средней температуре 1,8°C.

Согласно положению 5 СНиП 2.01-07-85 "Нагрузки и воздействия" и СНКК – 20-303-2002 для городского поселения принимаются:

- по расчётному значению снегового покрова – район- II, СНКК – 20- 303-2002;
- ветровой район 1 по средней скорости ветра, м/с, за зимний период.
- по расчётному значению давления ветра – район I, СНКК – 20–303–2002;
- по толщине стенки гололёда район III;
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в январе – район – 4°C;
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в июле – район +19°C;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры в январе – район – 8°C.

В летний период осадки нередко носят ливневый характер, с грозами, в осенний период осадки выпадают в виде затяжных дождей.

Тектонические условия и сейсмичность.

По тектонической схеме Западного Предкавказья территории поселения располагается в зоне развития двух структур второго порядка – моноклинали северного склона Кавказа (область поднятий).

Моноклинали северного склона Кавказского хребта сложена юрскими, меловыми и палеогеновыми отложениями, полого падающими в северном направлении. Углы падения их уменьшаются от древних к более молодым в том же направлении и составляют в майкопских отложениях 3– 4°, а в отложениях миоцена – 2– 3°.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	<p align="center">ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»</p>	Лист

Подтопление, заболачивание.

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картографические и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

4.2.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Формирование красных линий.

В проекте красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения существующих линейных объектов, установлены по границам зон планируемого размещения линейных объектов в соответствии с Перечнем координат характерных точек красных линий приведенным в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к Чертежам красных линий (листы ППТ-1).

4.3.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов на проектируемой территории нет.

4.4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Таблица 6

№.№	Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
1	2	3	4

1.	Площадь территории, в границах разрабатываемого проекта	га	3,1
2.	Площадь территории объектов культурного наследия	га	0
3.	Площадь зон с особыми условиями использования территории в границах разрабатываемого проекта	га	1,8
4.	Общая площадь зоны, планируемого размещения линейных объектов	га	2,3
5.	Площадь образуемых земельных участков, в том числе:	м ²	22926,0
5.1.	образуемый земельный участок с условным номером ЗУ-1 (улица Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина)	м ²	13307,4
5.2.	образуемый земельный участок с условным номером ЗУ-2 (улица Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская)	м ²	6085,5
5.3.	образуемый земельный участок с условным номером ЗУ-3 (улица Садовая от ул.Красная до ул.Кирова)	м ²	3533,1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»

Лист

Чертеж красных линий, М 1:1000

Линейный объект "Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской"

Линейный объект "Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

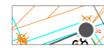
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Устанавливаемые красные линии
-  Номера характерных точек красных линий
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Границы существующих объектов недвижимости, учтенных в ЕГРН

Таблица 2

Координаты характерных точек границы красных линий для линейного объекта «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской»		19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
Обозначение точек границ	X	Y	Координаты характерных точек границы																								
			X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	
1	408879.46	2285216.68	408955.78	2285463.83																							
2	408889.36	2285254.63	408957.43	2285468.78																							
3	408894.06	2285271.46	408958.95	2285470.38																							
4	408899.66	2285289.26	408960.60	2285557.03																							
5	408903.54	2285301.88	408962.51	2285567.25																							
6	408907.31	2285313.62	408964.29	2285536.46																							
7	408911.84	2285327.28	408966.00	2285505.34																							
8	408916.16	2285341.34	408967.77	2285485.77																							
9	408920.19	2285352.76	408969.54	2285472.02																							
10	408926.91	2285372.78	408971.31	2285465.11																							
11	408938.67	2285396.09	408973.06	2285436.44																							
12	408947.99	2285427.23	408974.84	2285407.98																							
13	408952.89	2285398.02	408976.60	2285381.70																							
14	408938.98	2285415.83	408978.37	2285361.30																							
15	408941.27	2285422.28	408980.16	2285339.15																							
16	408945.56	2285434.64	408981.94	2285328.01																							
17	408947.99	2285442.23	408983.73	2285310.86																							
18	408952.13	2285455.09	408985.54	2285284.79																							
			408987.31	2285266.05																							
			408989.06	2285252.01																							
			408990.84	2285247.56																							
			408992.60	2285246.75																							
			408994.37	2285239.10																							
			408996.14	2285227.79																							
			408997.91	2285227.12																							
			408999.68	2285216.68																							

Таблица 3

Координаты характерных точек границы красных линий для линейного объекта «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»		Обозначение		Координаты характерных точек границы	
Обозначение точек границ	X	Y	Обозначение	X	Y
1	408122.92	2285870.24	19	408955.78	2285463.83
2	408128.20	2285888.96	20	408957.43	2285468.78
3	408133.31	2285906.04	21	408958.95	2285470.38
4	408136.06	2285912.65	22	408960.60	2285557.03
5	408141.57	2285930.91	23	408962.51	2285567.25
6	408147.62	2285949.82	24	408964.29	2285536.46
7	408150.74	2285959.75	25	408966.00	2285505.34
8	408153.96	2285970.16	26	408967.77	2285485.77
9	408157.21	2285980.12	27	408969.54	2285472.02
10	408162.56	2285996.92	28	408971.31	2285465.11
11	408167.93	2286014.80	29	408973.06	2285436.44
12	408172.57	2286029.21	30	408974.84	2285407.98
13	408177.62	2286038.83	31	408976.60	2285381.70
14	408181.50	2286007.20	32	408978.37	2285361.30
15	408184.36	2286003.50	33	408980.16	2285339.15
16	408187.98	2285974.69	34	408981.94	2285328.01
17	408193.35	2285968.74	35	408983.73	2285310.86
18	408198.20	2285956.71			
19	408208.38	2285951.34			
20	408215.97	2285942.76			
21	408218.10	2285916.34			
22	408213.30	2285901.51			
23	408207.47	2285882.95			
1	408122.92	2285870.24			

Формирование красных линий.

В соответствии с порядком установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п.17 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №742/пр): красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

В проекте красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенной для строительства (реконструкции) существующих линейных объектов, установлены в соответствии с Перечнем координат характерных точек красных линий представленных в таблице.

Линейный объект "Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской"



Таблица 1

Координаты характерных точек границы красных линий для линейного объекта «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской»		Обозначение		Координаты характерных точек границы	
Обозначение точек границ	X	Y	Обозначение	X	Y
1	408150.73	2285406.31	36	408058.71	2285428.18
2	408177.18	2285393.47	37	408046.40	2285433.50
3	408182.31	2285392.93	38	408031.19	2285444.95
4	408184.11	2285392.06	39	408027.25	2285443.92
5	408197.66	2285380.09	40	408017.16	2285449.22
6	408194.61	2285373.94	41	408003.91	2285456.65
7	408200.86	2285370.52	42	408006.62	2285460.86
8	408203.91	2285368.88	43	408002.25	2285463.03
9	408231.65	2285358.88	44	408001.32	2285461.31
10	408236.58	2285356.62	45	407999.08	2285462.82
11	408254.34	2285348.26	46	407998.40	2285460.80
12	408256.22	2285347.58	47	407997.07	2285461.28
13	408260.15	2285345.47	48	407995.63	2285457.59
14	408274.66	2285338.06	49	407982.54	2285463.38
15	408294.22	2285326.87	50	407984.25	2285468.60
16	408320.68	2285311.55	51	407983.94	2285469.75
17	408313.91	2285308.19	52	407984.34	2285470.99
18	408307.31	2285289.50	53	407950.74	2285481.65
19	408288.73	2285298.62	54	407936.35	2285493.25
20	408274.48	2285306.84	55	407921.03	2285505.05
21	408252.13	2285318.86	56	407905.68	2285514.45
22	408216.58	2285338.18	57	407890.74	2285522.96
23	408200.43	2285347.97	58	407881.70	2285527.50
24	408200.96	2285349.66	59	407865.10	2285536.17
25	408200.08	2285349.66	60	407854.93	2285540.93
26	408199.81	2285349.76	61	407853.30	2285543.10
27	408197.93	2285350.76	62	407840.84	2285549.32
28	408195.12	2285352.19	63	407838.92	2285549.94
29	408176.32	2285360.10	64	407844.51	2285556.55
30	408167.88	2285362.92	65	407847.15	2285559.68
31	408145.15	2285372.25	66	407833.02	2285565.83
32	408129.46	2285388.17	67	407819.98	2285570.99
33	408102.90	2285403.36	68	407816.87	2285570.32
34	408092.23	2285410.64	69	407822.44	2285493.95
35	408074.55	2285419.15	70	408006.40	2285487.24
			71	408034.74	2285471.24
			72	408069.89	2285449.58
			73	408085.47	2285440.40
			74	408091.25	2285432.25
			75	408125.39	2285417.25
			76	408137.10	2285411.65
			1	408150.73	2285406.31

ДОГОВОР №20/20-3-4 от 27.05.2020 г.			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВОК, ПРОЕКТ МЕЖВЕЯНИЯ			
линейный объект: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»			
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док
Начальник	Г.В.Перова	1/07	2020
Разработчик	Т.М.Холодова	1/07	
Заказчик:	Администрация Мостовского городского поселения Мостовского района	Стадия	Лист
	ПТ и ПМТ	ПТ-1	6
Чертеж красных линий, М 1:1000		Формат А1	

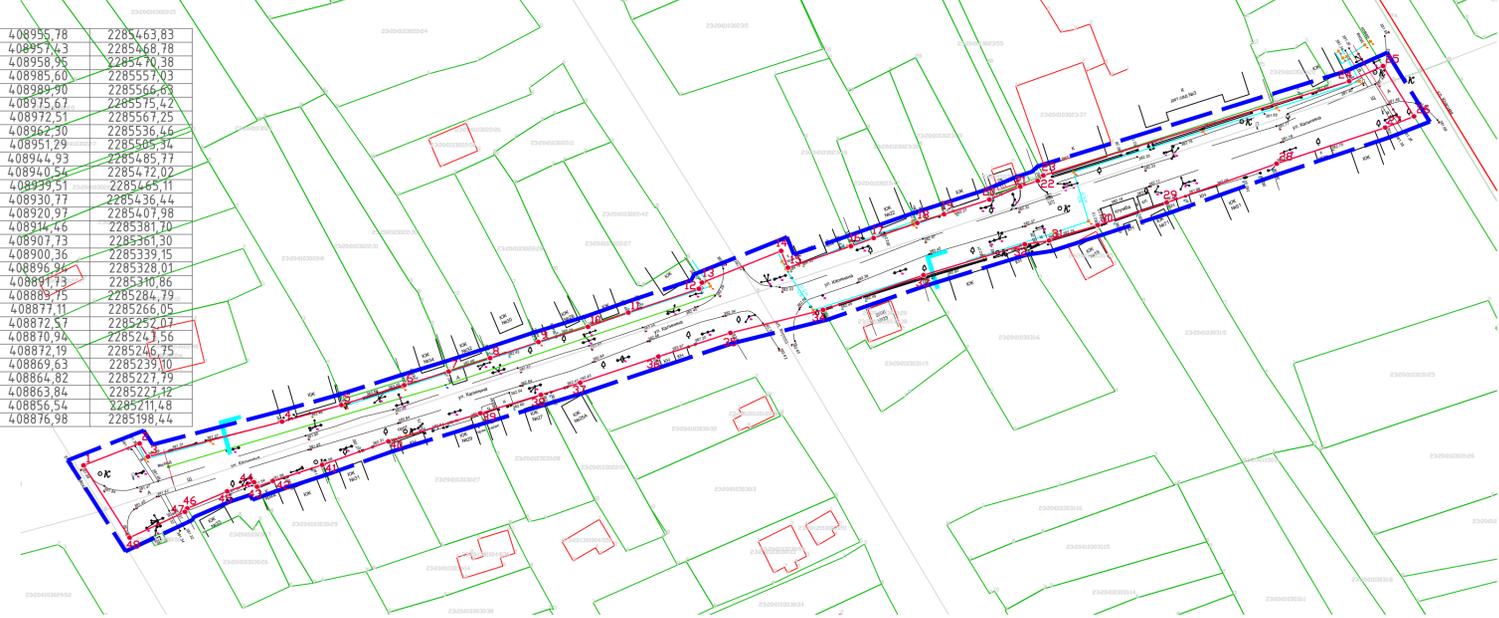
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000

Линейный объект "Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской"



Координаты характерных точек границы зоны, планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской»		
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек размещения линейных объектов	
Х	У	
1	408876,98	2285198,44
2	408883,16	2285214,29
3	408879,46	2285216,68
4	408889,36	2285254,63
5	408894,06	2285271,46
6	408899,66	2285289,26
7	408903,54	2285301,88
8	408907,31	2285313,62
9	408911,84	2285327,28
10	408916,16	2285341,34
11	408920,19	2285352,76
12	408926,91	2285372,78
13	408928,67	2285373,63
14	408937,62	2285396,09
15	408932,89	2285398,02
16	408938,98	2285415,83
17	408941,27	2285422,28
18	408945,56	2285434,64
19	408947,99	2285442,23
20	408952,13	2285455,09
21	408955,78	2285463,83
22	408958,95	2285470,38
23	408985,60	2285557,03
24	408989,90	2285566,83
25	408975,67	2285575,42
26	408972,51	2285567,25
27	408962,30	2285536,46
28	408951,29	2285505,34
29	408944,93	2285485,71
30	408940,54	2285472,02
31	408939,51	2285465,11
32	408930,77	2285436,44
33	408920,97	2285407,98
34	408914,66	2285381,70
35	408907,73	2285361,30
36	408900,36	2285339,15
37	408895,94	2285328,01
38	408891,73	2285340,86
39	408889,75	2285284,79
40	408877,11	2285266,05
41	408872,57	2285257,07
42	408870,94	2285247,56
43	408871,69	2285246,75
44	408869,63	2285239,10
45	408864,82	2285221,79
46	408863,84	2285221,42
47	408856,54	2285211,48
48	408876,98	2285198,44

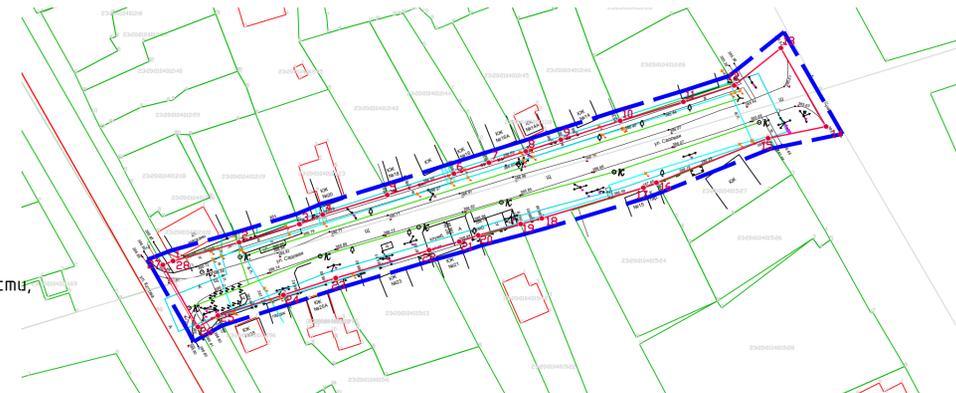
Линейный объект "Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Устанавливаемые границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Номера характерных точек красных линий
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы существующих объектов недвижимости, учтенных в ЕГРН

Линейный объект "Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской"



Координаты характерных точек границы зоны, планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской»		
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек размещения линейных объектов	
Х	У	
1	408200,43	2285347,97
2	408216,58	2285338,18
3	408252,13	2285318,86
4	408274,48	2285306,84
5	408288,73	2285298,62
6	408307,31	2285289,50
7	408313,97	2285285,19
8	408318,75	2285283,38
9	408320,20	2285288,57
10	408318,35	2285289,80
11	408317,48	2285287,66
12	408286,24	2285304,72
13	408287,61	2285307,76
14	408203,54	2285353,12
15	408201,58	2285348,37
16	408200,86	2285348,75
17	408200,43	2285347,97

Координаты характерных точек границы зоны, планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской»		
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек размещения линейных объектов	
Х	У	
52	408149,52	2285378,98
53	408145,17	2285380,66
54	408129,47	2285388,17
55	408122,90	2285403,36
56	408092,23	2285410,65
57	408074,55	2285419,15
58	408056,71	2285428,18
59	408046,40	2285433,50
60	408031,19	2285441,195
61	408027,25	2285443,92
62	408017,16	2285449,22
63	408003,91	2285456,65
64	408006,62	2285460,86
65	408002,25	2285463,03
66	408001,32	2285461,31
67	407999,08	2285462,42
68	407998,40	2285460,80
69	407997,07	2285461,28
70	407995,63	2285457,59
71	407982,54	2285463,38
72	407984,25	2285468,60
73	407983,94	2285469,75
74	407964,34	2285480,04
75	407950,74	2285487,65
76	407936,35	2285497,25
77	407921,43	2285505,85
78	407905,06	2285516,43
79	407890,04	2285522,96
80	407881,70	2285527,50
81	407865,10	2285536,17
82	407857,50	2285540,93
83	407853,30	2285543,10

Координаты характерных точек границы зоны, планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»		
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек размещения линейных объектов	
Х	У	
84	407840,84	2285549,32
85	407838,92	2285549,94
86	407838,41	2285547,66
87	407826,50	2285552,13
88	407829,92	2285573,87
89	407916,94	2285525,21
90	407985,27	2285492,26
91	407989,10	2285481,23
92	407990,78	2285485,91
93	407993,61	2285488,89
94	407994,28	2285486,77
95	407989,58	2285488,46
96	407987,90	2285483,80
97	407985,12	2285484,08
98	407915,57	2285526,93
99	407874,31	2285550,77
100	407838,53	2285571,25
101	407832,65	2285574,61
102	407837,02	2285582,25
103	407844,51	2285576,55
104	407915,15	2285535,68
105	407937,02	2285526,03
106	407943,98	2285520,19
107	407961,87	2285510,32
108	407992,44	2285493,95
109	408006,40	2285487,24
110	408034,74	2285471,24
111	408069,89	2285449,58
112	408085,47	2285440,40
113	408099,25	2285432,25
114	408125,39	2285417,32
115	408137,10	2285411,65
116	408150,73	2285406,31
117	408157,07	2285403,81
118	408153,51	2285392,27
119	408152,95	2285390,47
120	408149,52	2285378,98

ПРИМЕЧАНИЕ:

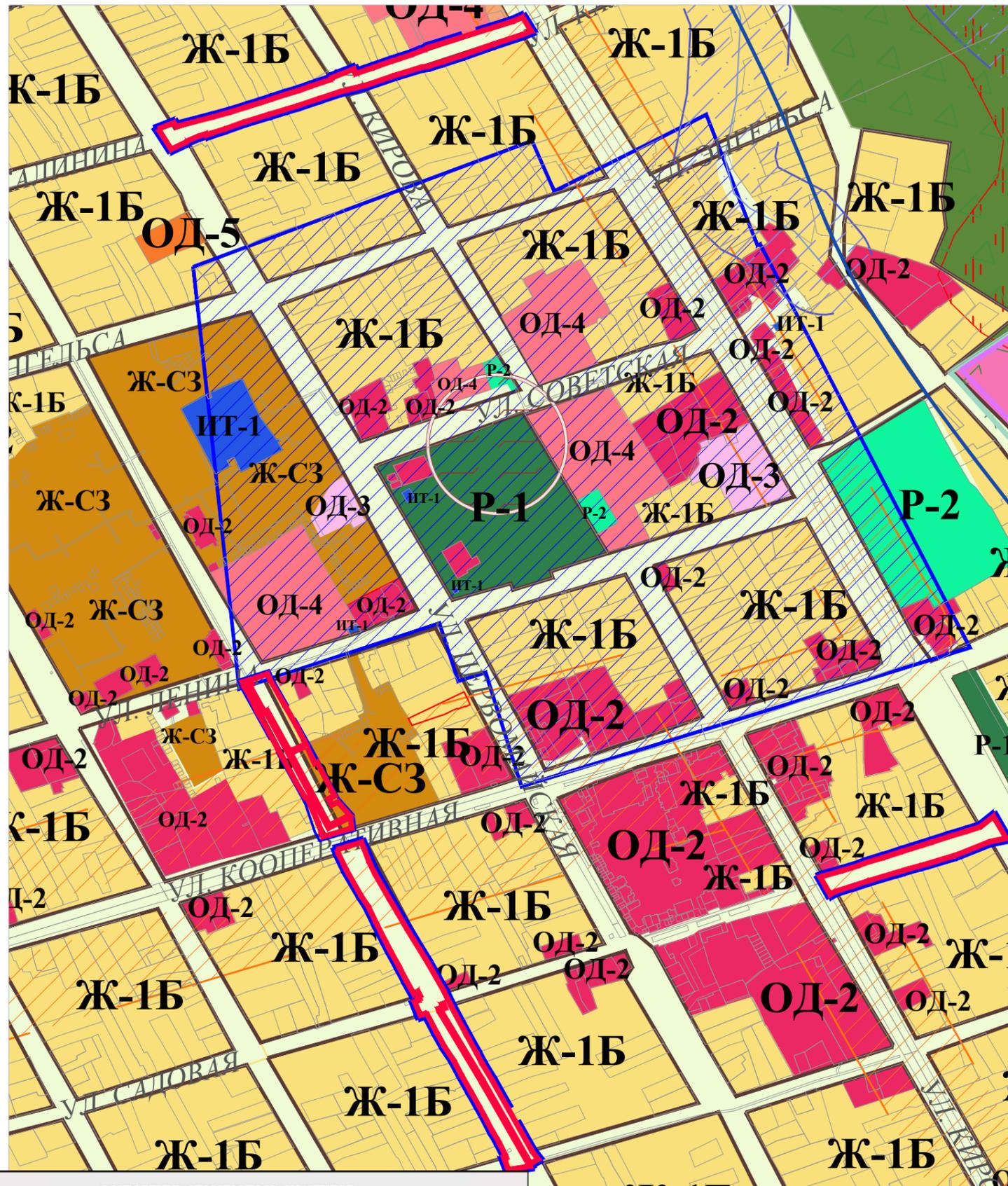
Границы зоны планируемого размещения линейных объектов – это полоса отвода автомобильных дорог.
 Статья 25 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 №257-ФЗ (последняя редакция) установлено, что: в границах полосы отвода автомобильных дорог, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещается:
 1) выполнение работ, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильных дорог, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
 2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, ее строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
 3) распахка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и побреживание лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильных дорог или ремонту автомобильных дорог, ее участков;
 4) вынос жабовных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
 5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
 6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности;
 Установленные проектом границы зоны планируемого размещения линейных объектов являются полосой отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Координаты характерных точек границы зоны, планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»		
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек размещения линейных объектов	
Х	У	
1	408122,92	2285870,24
2	408128,20	2285888,96
3	408133,31	2285906,04
4	408136,06	2285912,65
5	408145,71	2285930,91
6	408147,62	2285949,82
7	408150,74	2285959,75
8	408153,96	2285970,16
9	408157,21	2285980,12
10	408162,56	2285996,92
11	408167,93	2286014,80
12	408172,57	2286029,21
13	408183,15	2286042,47
14	408160,97	2286055,22
15	408157,62	2286038,83
16	408145,06	2286007,20
17	408143,68	2286003,50
18	408134,98	2285974,69
19	408133,35	2285968,74
20	408130,20	2285956,71
21	408128,38	2285951,34
22	408125,97	2285942,76
23	408118,10	2285916,34
24	408113,30	2285901,51
25	408107,47	2285882,95
26	408104,28	2285877,30
27	408121,80	2285867,35
28	408122,92	2285870,24

Составлено	
Взяк. унк. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

ДОГОВОР 2019/20-34 от 27.05.2020 г.			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖВЕЯНИЯ			
Линейный объект: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»			
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.
Начальник	Г.В.Лерова	1/01	2020
Разработчик	Т.М.Холодова	1/01	
Заказчик:	Администрация Мостовского городского поселения Мостовского района	Стадия	Лист
		ПТ и ПМТ	Листов
		ПТ-2	6
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000		Формат А1	

Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:25000 (на основе карты градостроительного зонирования Мостовского городского поселения, совмещенной с картой зон с особыми условиями использования территории) (фрагмент)



ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:	
ОД-1	Центральная зона общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зона общественного центра местного значения
ОД-3	Зона объектов здравоохранения
ОД-4	Зона объектов образования
ОД-5	Зона религиозных объектов
ОД-6	Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:	
Ж-1Б	Зона малоэтажной жилой застройки смешанного типа
Ж-2Б	Зона перспективной жилой застройки
Ж-МЗ	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-СЗ	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж-ММ	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
Ж-СТ	Зона ведения садоводства
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:	
П-2	Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности С33-500 м
П-3	Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности С33-300 м
П-4	Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100м
П-5	Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50м
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР:	
ИТ-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
ИТ-2	Зона объектов транспортной инфраструктуры



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
Р-1	Зона парков, скверов, озеленения общего пользования
Р-2	Зона объектов физкультуры и спорта
Р-3	Зона размещения объектов отдыха и туризма

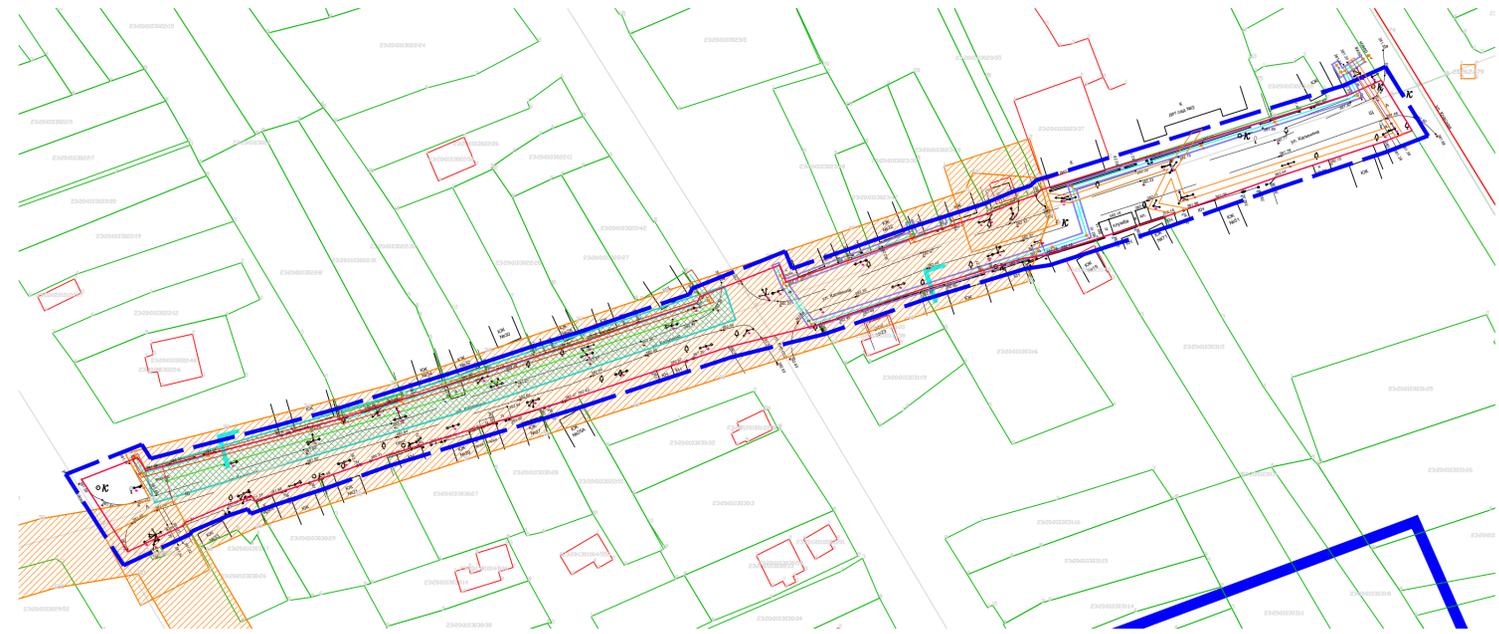
						ДОГОВОР №20Ю/20-34 от 27.05.2020 г.			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Мостовского городского поселения Мостовского района	Стадия	Лист	Листов
					2020		ППТ и ПМТ	3	6
						Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:25 000		Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Мостовскому району	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000

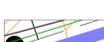
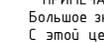
Линейный объект "Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской"



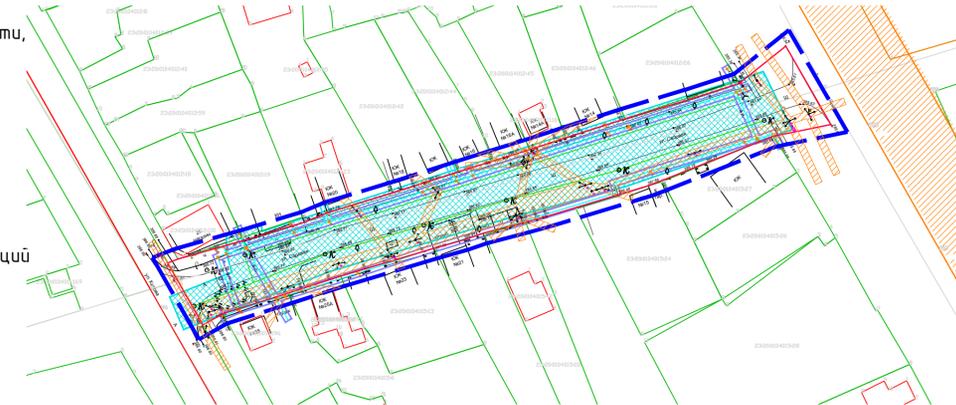
Линейный объект "Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Граница защитной зоны объектов культурного наследия
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Границы существующих объектов недвижимости, учтенных в ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков под линейными объектами
-  Границы земельного участка сетей теплоснабжения, учтенные в ЕГРН
-  Границы охранных зон инженерных коммуникаций ВЛ 10 кВ и КТП, учтенные в ЕГРН
-  Границы земельного участка сетей газоснабжения, учтенные в ЕГРН
-  Граница охранной зоны газопроводов
-  Граница охранной зоны сетей водоснабжения

Линейный объект "Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской"



ПРИМЕЧАНИЕ:
 Большое значение для Мостовского городского поселения Мостовского района имеет вопрос развития дорожной сети и транспортного комплекса. С этой целью данным Проектом разработан комплекс мероприятий по капитальному ремонту существующей транспортной инфраструктуры, а именно капитальный ремонт существующих дорог пгт Мостовского.

Предусмотренный Проектом комплекс мероприятий по планировочной организации территории и развитию транспортной инфраструктуры:

- создаст условия повышения качества работы транспортной инфраструктуры поселения;
- создаст условия для привлечения инвестиций;
- создаст условия для развития социально-экономических связей, улучшения экологической обстановки и безопасности проживания населения в населенных пунктах.

Капитальный ремонт – полное восстановление конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и (или) их частей и доведение их состояния до уровня установленных допустимых значений и технических характеристик категории ремонтируемой автомобильной дороги, позволяющего обеспечить нормативные требования к её потребительским свойствам в период до очередного капитального ремонта или реконструкции.

Основанием для назначения капитального ремонта является такое транспортно-эксплуатационное состояние автомобильной дороги, при котором прочность дорожной одежды снизилась до предельно допустимого значения или соответствующие параметры и характеристики конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и (или) их частей не соответствуют требованиям безопасности дорожного движения.

Капитальный ремонт, как правило, должен производиться комплексно на всём протяжении ремонтируемого участка автомобильной дороги

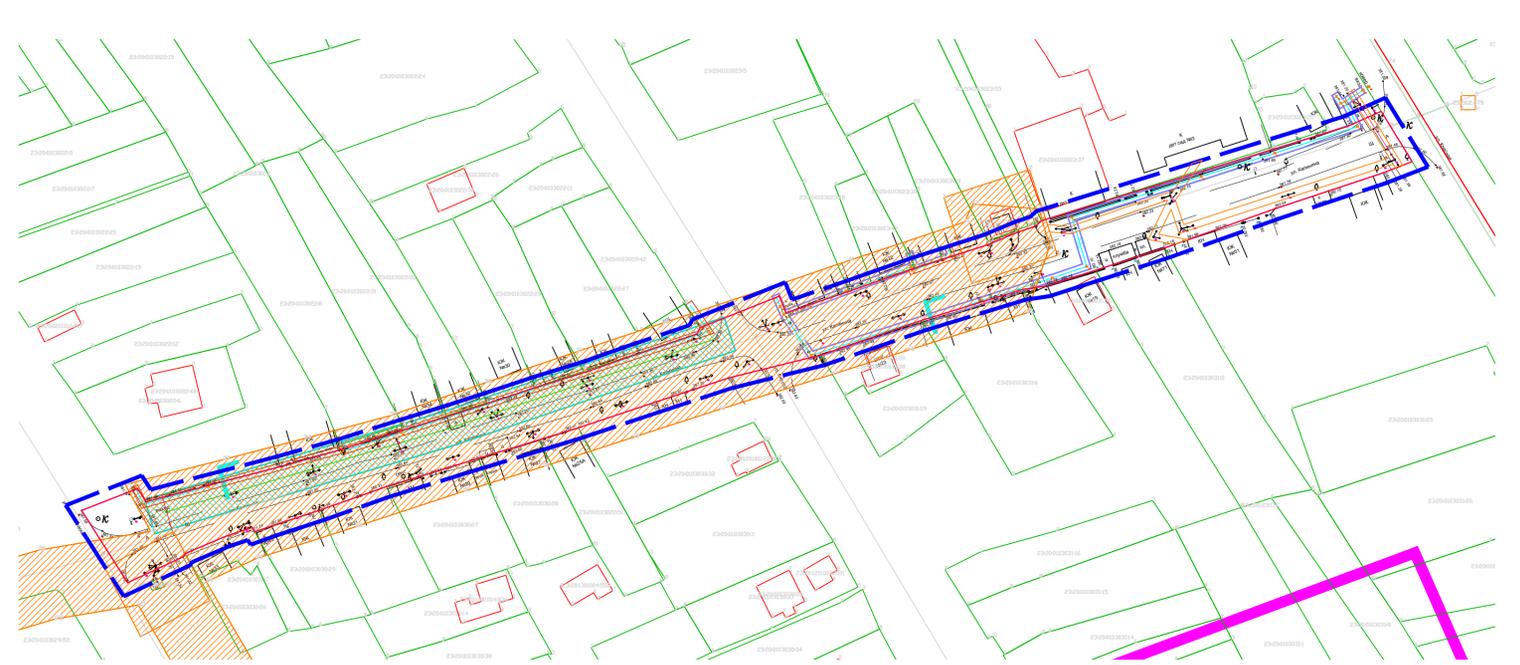
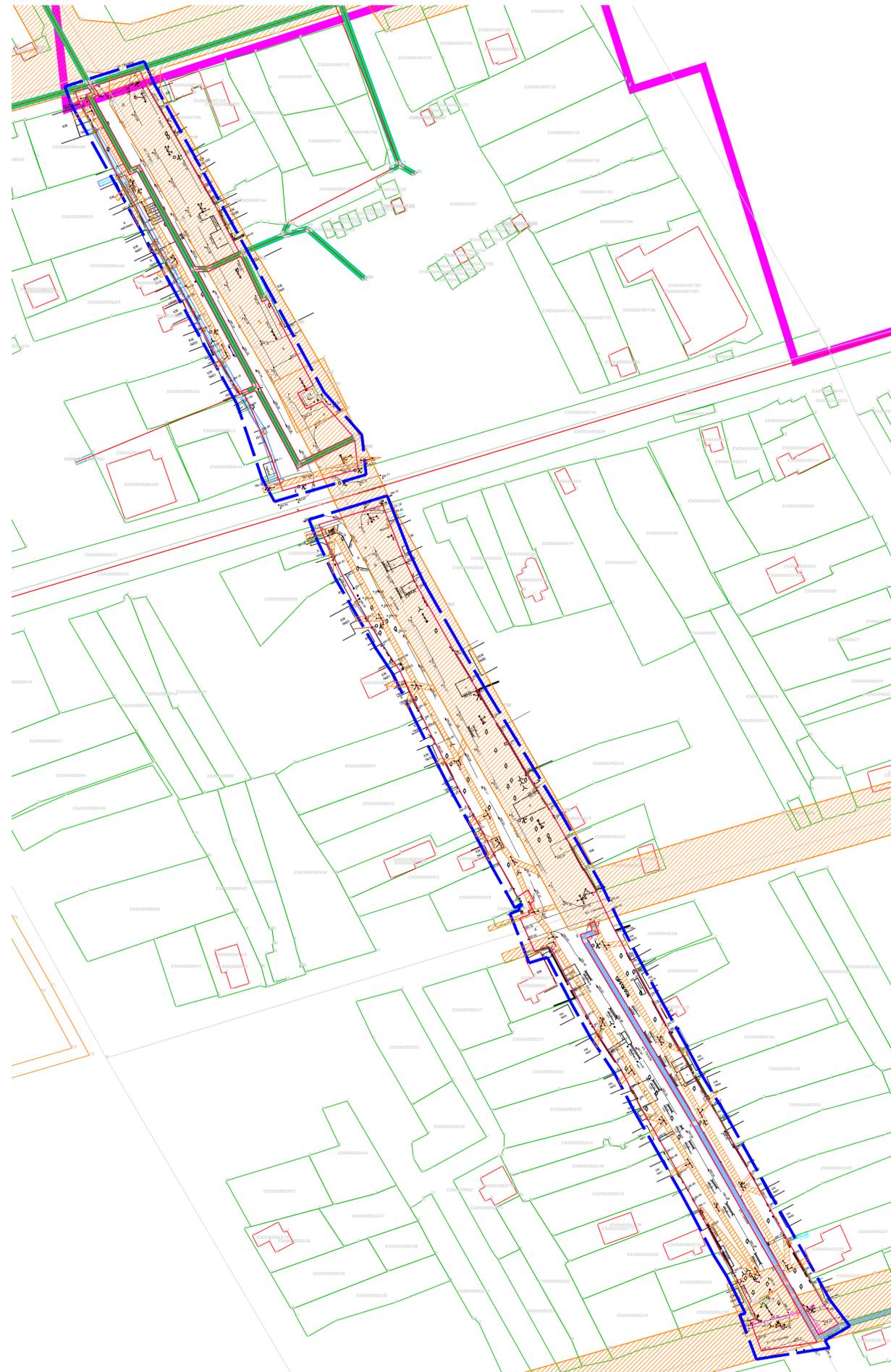
Составлено	
Изд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

ДОГОВОР 20Ю/20-34 от 27.05.2020 г.			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ			
Линейный объект: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова пгт Мостовской»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Начальник	Г.В.Перова	1/07	2020
Разработал	Т.М.Холодова	1/07/20	
Заказчик:	Администрация Мостовского городского поселения Мостовского района	Стадия	Лист
	ПТТ и ПМТ	ПТТ - 4	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000		Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Мостовскому району	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000

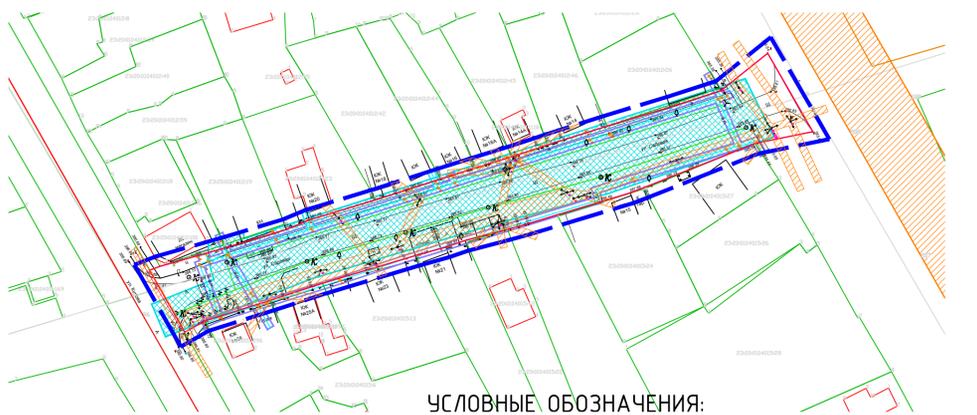
Линейный объект "Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской"

Линейный объект "Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской"



ПРИМЕЧАНИЕ:
Сведения и границы вышеперечисленных зон с особыми условиями использования территории отражены в Проекте в соответствии с данными Единого Государственного реестра недвижимости.
В документах территориального планирования и градостроительного зонирования Мостовского городского поселения Мостовского района (Генеральном плане и Правилах землепользования) в отношении линейного объекта «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской» имеется информация о границе защитной зоны объекта культурного наследия, в которой частично расположен проектируемый объект.
Границы защитной зоны объекта культурного наследия отражены в Проекте соответствии с информацией, имеющейся в Правилах.
Так же в проекте определены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций (водопровод, газопровод, воздушные линии электропередач ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ), расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов.
Организация работ с использованием строительных машин и механизмов в охранных зонах инженерных коммуникаций должна производиться в порядке, установленном действующим законодательством.
Проведение строительных работ по реконструкции и капитальному ремонту линейных объектов в охранных зонах инженерных коммуникаций необходимо согласовать с предприятиями (организациями) в ведении которых находятся сети.

Линейный объект "Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Граница защитной зоны объектов культурного наследия
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Границы существующих объектов недвижимости, учтенных в ЕГРН
-  Границы земельного участка сетей теплоснабжения, учтенные в ЕГРН
-  Границы охранных зон инженерных коммуникаций ВЛ 10 кВ и КТП, учтенные в ЕГРН
-  Границы земельного участка сетей газоснабжения, учтенные в ЕГРН
-  Граница охранной зоны газопроводов
-  Граница охранной зоны сетей водоснабжения

№ п/п	Номер	Зоны с особыми условиями использования территории	Объяснение
1.	23.20.252	Охранная зона ВЛ 10 кВ "М - 14"	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подходить на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах охранных территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вблизки и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы уборочными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив жидких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
2.	23.20.234	охранная зоны КТП-233 ЭСК 10 кВ "Мостовская" с прилегающими ВЛ и ТП	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
3.	23.20.254	Охранная зона ВЛ 10 кВ "М - 9"	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подходить на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах охранных территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вблизки и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы уборочными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив жидких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

ДОГОВОР 2019/20-34 от 27.05.2020 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВОК, ПРОЕКТ МЕЖВЕДЕНИЯ

линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»

Изм. Кол. лст. Лист № док. Подп. Дата
Начальник Г.В.Перова / 2020
Разработал Т.М.Холодова /

Заказчик: Администрация Мостовского городского поселения Мостовского района

Стадия Лист Листов
ПТ и ПМТ ПТ -5 6

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000

«Крайтехинвентаризация - Крайвек БТИ» по Мостовскому району

Формат А1

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

5.1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ).

Чертеж межевания территории представлен на листе ПМТ-6, М 1:1000.

5.2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

5.2.1. ЦЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения границ зон планируемого размещения линейных объектов и формирования границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на рассматриваемой территории, определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для размещения линейных объектов.

Основными задачами проекта межевания территории с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом РФ, являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зон планируемого размещения линейных объектов;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения (реконструкции) линейных объектов местного значения;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- определение зон с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;
- создание информационного ресурса ИСОГД (информационной системы градостроительной деятельности) в виде базы пространственных данных об объектах градостроительной деятельности.

5.2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Участки проектирования расположены в пгт Мостовской Мостовского района Краснодарского края.

Проектируемые линейные объекты расположены на землях с категорией "Земли населенных пунктов".

5.2.3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»	
---	--

Лист

Территории с ограниченным режимом использования в целях хозяйственной деятельности, представлены на чертеже ППТ-5.

В границах Проекта имеются ограничения (обременения) в использовании земель перечень зон с особыми условиями использования территории представлен в следующей таблице.

Зоны с особыми условиями использования территории

Таблица 1

№ п/п	Номер	Наименование	Ограничение
1.	23.20.2.52	Охранная зона ВЛ 10 кВ "М - 14"	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

			а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
2.	23.20.2.314	охранной зоны КТП-233 ЭСК 10 кВ М-14 от ПС 110/35/10 кВ «Мостовская» с прилегающими ВЛ и ТП	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
3.	23.20.2.54	Охранная зона ВЛ 10 кВ "М - 9"	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»

Лист

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию реконструируемых линейных объектов (автодорог местного значения) в условиях сложившейся планировочной системе рассматриваемой территории.

Чертежи межевания территории подготовлены с формированием границы зоны, планируемого размещения линейных объектов.

Зона, планируемого размещения линейных объектов сформирована в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 (ред. От 11.03.2011 г.) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Границы зон, планируемого размещения линейных объектов – это полосы отвода автомобильных дорог.

Для достижения целей и задач Проекта предусмотрено образование земельных участков, в целях формирования полосы отвода автомобильных дорог общего пользования, перечни координат характерных точек образуемых земельных участков, представлены в следующих таблицах:

Таблица 2

Образуемый земельный участок ЗУ-1 (улица Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина), площадь – 13307,4 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границы	
	X	Y
Контур 1		
1	408200,43	2285347,97
2	408216,58	2285338,18
3	408252,13	2285318,86
4	408274,48	2285306,84
5	408288,73	2285298,62
6	408307,31	2285289,50
7	408313,97	2285285,19
8	408318,75	2285283,38
9	408320,20	2285288,57
10	408318,35	2285289,80
11	408317,48	2285287,66
12	408286,24	2285304,72
13	408287,61	2285307,76
14	408203,54	2285353,12
15	408201,58	2285348,37
16	408200,86	2285348,75
1	408200,43	2285347,97
Контур 2		
17	408182,31	2285392,93

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

18	408171,19	2285394,11
19	408162,69	2285364,71
20	408167,88	2285362,92
21	408176,32	2285360,10
22	408195,12	2285352,19
23	408197,93	2285350,76
24	408199,81	2285349,79
25	408200,08	2285349,66
26	408201,88	2285354,01
27	408171,47	2285370,44
17	408182,31	2285392,93
Контур 3		
28	408254,34	2285348,26
29	408236,58	2285356,62
30	408237,65	2285358,88
31	408203,91	2285376,67
32	408200,86	2285370,52
33	408194,61	2285373,94
34	408197,66	2285380,09
35	408184,11	2285392,06
36	408174,10	2285371,29
37	408248,29	2285331,55
38	408248,38	2285335,56
28	408254,34	2285348,26
Контур 4		
39	408320,82	2285290,57
40	408317,43	2285292,81
41	408316,47	2285290,49
42	408288,83	2285305,59
43	408290,19	2285308,63
44	408250,26	2285330,49
45	408250,37	2285335,09
46	408256,22	2285347,58
47	408260,15	2285345,47
48	408274,66	2285338,06
49	408294,22	2285326,87
50	408320,68	2285311,55
51	408326,83	2285308,85
39	408320,82	2285290,57
Контур 5		
52	408149,52	2285378,98

Инд. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»

Лист

53	408145,17	2285380,66
54	408129,47	2285388,17
55	408102,90	2285403,36
56	408092,23	2285410,64
57	408074,55	2285419,15
58	408056,71	2285428,18
59	408046,40	2285433,50
60	408031,19	2285441,95
61	408027,25	2285443,92
62	408017,16	2285449,22
63	408003,91	2285456,65
64	408006,62	2285460,86
65	408002,25	2285463,03
66	408001,32	2285461,31
67	407999,08	2285462,42
68	407998,40	2285460,80
69	407997,07	2285461,28
70	407995,63	2285457,59
71	407982,54	2285463,38
72	407984,25	2285468,60
73	407983,94	2285469,75
74	407964,34	2285480,04
75	407950,74	2285487,65
76	407936,35	2285497,25
77	407921,43	2285505,05
78	407905,06	2285514,45
79	407890,04	2285522,96
80	407881,70	2285527,50
81	407865,10	2285536,17
82	407857,50	2285540,93
83	407853,30	2285543,10
84	407840,84	2285549,32
85	407838,92	2285549,94
86	407838,41	2285547,66
87	407826,50	2285552,13
88	407829,92	2285573,87
89	407914,94	2285525,21
90	407986,27	2285482,26
91	407989,10	2285481,23
92	407990,78	2285485,91
93	407993,61	2285484,89

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»

94	407994,28	2285486,77
95	407989,58	2285488,46
96	407987,90	2285483,80
97	407987,12	2285484,08
98	407915,97	2285526,93
99	407874,31	2285550,77
100	407838,53	2285571,25
101	407832,65	2285574,61
102	407837,02	2285582,25
103	407844,51	2285576,55
104	407917,15	2285535,68
105	407933,02	2285526,03
106	407943,98	2285520,19
107	407961,87	2285510,32
108	407992,44	2285493,95
109	408006,40	2285487,24
110	408034,74	2285471,24
111	408069,89	2285449,58
112	408085,47	2285440,40
113	408099,25	2285432,25
114	408125,39	2285417,32
115	408137,10	2285411,65
116	408150,73	2285406,31
117	408157,07	2285403,81
118	408153,51	2285392,27
119	408152,95	2285390,47
52	408149,52	2285378,98

Таблица 3

Образуемый земельный участок ЗУ-2 (улица Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская), площадь – 6085,5 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границы	
	X	Y
1	408876,98	2285198,44
2	408883,16	2285214,29
3	408879,46	2285216,68
4	408889,36	2285254,63
5	408894,06	2285271,46
6	408899,66	2285289,26
7	408903,54	2285301,88
8	408907,31	2285313,62

Инва. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»

Лист

9	408911,84	2285327,28
10	408916,16	2285341,34
11	408920,19	2285352,76
12	408926,91	2285372,78
13	408928,67	2285373,63
14	408937,62	2285396,09
15	408932,89	2285398,02
16	408938,98	2285415,83
17	408941,27	2285422,28
18	408945,56	2285434,64
19	408947,99	2285442,23
20	408952,13	2285455,09
21	408955,78	2285463,83
22	408957,43	2285468,78
23	408958,95	2285470,38
24	408985,60	2285557,03
25	408989,90	2285566,63
26	408975,67	2285575,42
27	408972,51	2285567,25
28	408962,30	2285536,46
29	408951,29	2285505,34
30	408944,93	2285485,77
31	408940,54	2285472,02
32	408939,51	2285465,11
33	408930,77	2285436,44
34	408920,97	2285407,98
35	408914,46	2285381,70
36	408907,73	2285361,30
37	408900,36	2285339,15
38	408896,94	2285328,01
39	408891,73	2285310,86
40	408883,75	2285284,79
41	408877,11	2285266,05
42	408872,57	2285252,07
43	408870,94	2285247,56
44	408872,19	2285246,75
45	408869,63	2285239,10
46	408864,82	2285227,79
47	408863,84	2285227,12
48	408856,54	2285211,48
1	408876,98	2285198,44

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»

Таблица 4

Образуемый земельный участок ЗУ-3 (улица Садовая от ул.Красная до ул.Кирова), площадь – 3533,1 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	408122,92	2285870,24
2	408128,20	2285888,96
3	408133,31	2285906,04
4	408136,06	2285912,65
5	408141,57	2285930,91
6	408147,62	2285949,82
7	408150,74	2285959,75
8	408153,96	2285970,16
9	408157,21	2285980,12
10	408162,56	2285996,92
11	408167,93	2286014,80
12	408172,57	2286029,21
13	408183,15	2286042,47
14	408160,97	2286055,22
15	408157,62	2286038,83
16	408145,06	2286007,20
17	408143,68	2286003,50
18	408134,98	2285974,69
19	408133,35	2285968,74
20	408130,20	2285956,71
21	408128,38	2285951,34
22	408125,97	2285942,76
23	408118,10	2285916,34
24	408113,30	2285901,51
25	408107,47	2285882,95
26	408104,28	2285877,30
27	408121,80	2285867,35
1	408122,92	2285870,24

Границы образуемых земельных участков в системе МСК 23 отображены на чертежах в графическом материале (лист ПМТ-6) в масштабе 1:1000.

5.2.5.РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОРЯДКУ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ НА МЕСТНОСТИ.

Изн. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Лист

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»

Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а так же инструкции по проведению межевания.

Вынос поворотных точек границ образованных земельных участков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других планировочных линий.

Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующего законодательства.

5.2.6. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НА КОТОРЫХ БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Размещение линейных объектов планируется на землях категории: "Земли населенных пунктов".

Границы зон планируемого размещения линейных объектов в Проекте определены в соответствии с ситуационным планом, котрый является приложением к Постановлению администрации Мостовского городского поселения Мостовского района №218 от 15.04.2020 года.

Размеры зон, планируемого размещения линейных объектов (полос отвода) определены, исходя из условий минимального использования земель и технологической целесообразности, с учетом действующих норм и правил проектирования и решений по организации строительства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (ЗУ), в том числе возможные способы их образования

Таблица 5

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение	Номера характерных точек границ*	Категория земель/Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
ЗУ-1	РФ, Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, улица Гоголя (от ул.Колхозная до ул.Ленина)	1-16 (контур 1), 17-27 (контур 2), 28-38 (контур 3), 39-51 (контур 4), 52-119 (контур 5) Таблица 2 (стр.36-39)	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования (код вида 12.0)	13307,4
ЗУ-2	РФ, Краснодарский край, Мостовский район, пгт	1-48, Таблица 3 (стр.39)	Земли населенных пунктов/ Земельные	6085,5

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	<p align="center">ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»</p>	Лист

**5.2.7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

Таблица 9

№№	Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
1	2	3	4
1.	Площадь территории, в границах разрабатываемого проекта	га	3,1
2.	Площадь территории объектов культурного наследия	га	0
3.	Площадь зон с особыми условиями использования территории в границах разрабатываемого проекта	га	1,8
4.	Общая площадь зон, планируемого размещения линейных объектов	га	2,3
5.	Площадь образуемых земельных участков, в том числе:	м ²	22926,0
5.1.	образуемый земельный участок с условным номером ЗУ-1 (улица Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина)	м ²	13307,4
5.2.	образуемый земельный участок с условным номером ЗУ-2 (улица Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская)	м ²	6085,5
5.3.	образуемый земельный участок с условным номером ЗУ-3 (улица Садовая от ул.Красная до ул.Кирова)	м ²	3533,1

**Границы земельных участков, сформированных в целях размещения существующих линейных объектов, установлены по границе зон планируемого размещения линейных объектов.*

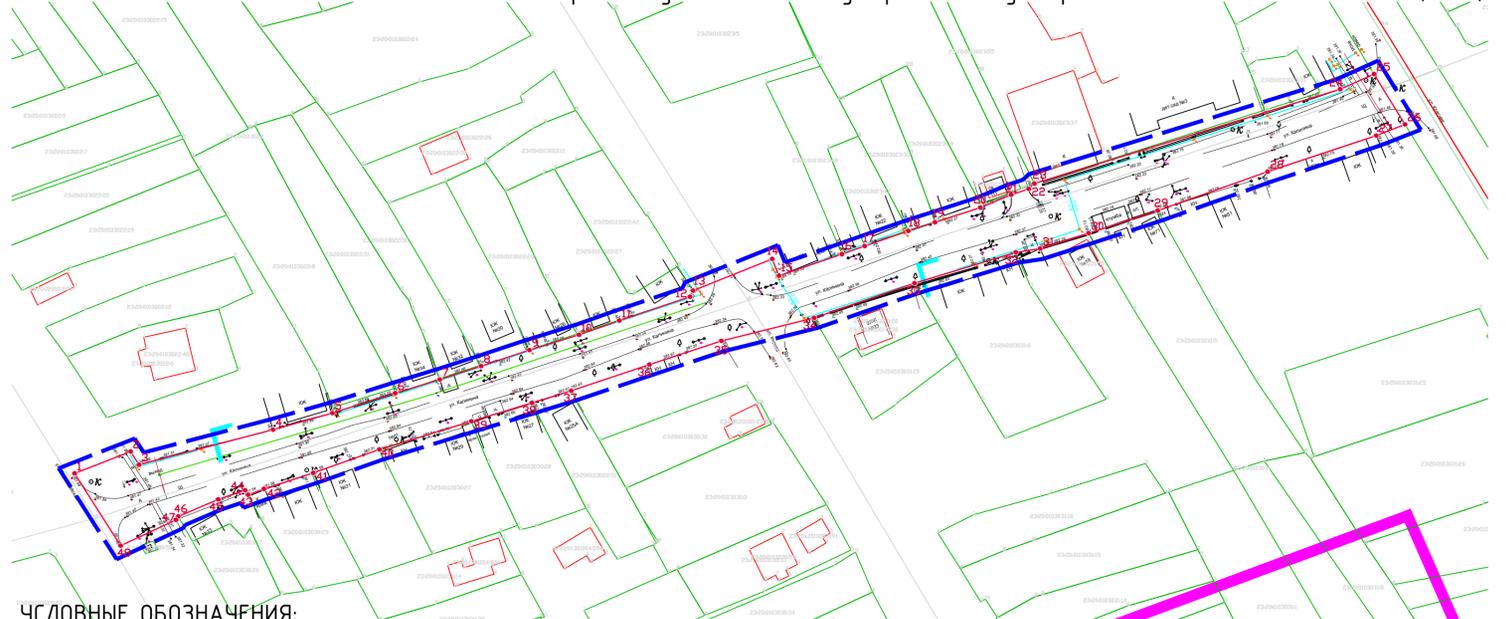
Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата				
<p align="center">ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»</p>					Лист

Чертеж межевания территории, М 1:1000

Линейный объект "Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской" (ЗУ-1)



Линейный объект "Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской" (ЗУ-2)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Границы образуемых земельных участков
-  Номера характерных точек красных линий
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Границы существующих объектов недвижимости, учтенных в ЕГРН
-  Граница защитной зоны объекта культурного наследия
-  Кадастровые номера объектов

Образуемый земельный участок ЗУ-1 (улица Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина), площадь – 13307,4 кв.м.

Обозначение точек границ	Координаты X	Координаты Y
1	408200,43	2285347,97
2	408216,58	2285338,18
3	408252,13	2285318,86
4	408274,48	2285306,84
5	408288,73	2285298,62
6	408307,31	2285289,50
7	408313,97	2285285,19
8	408318,75	2285283,38
9	408320,20	2285288,57
10	408318,35	2285289,80
11	408317,48	2285287,66
12	408286,24	2285304,72
13	408287,61	2285307,76
14	408203,54	2285353,12
15	408201,58	2285348,37
16	408200,86	2285348,75
17	408200,43	2285347,97

Контур 1

52	408149,52	2285378,98
53	408145,17	2285380,66
54	408129,47	2285388,17
55	408102,90	2285403,36
56	408092,23	2285410,64
57	408074,55	2285419,15
58	408056,71	2285428,18
59	408044,40	2285435,50
60	408031,19	2285441,95
61	408027,25	2285443,92
62	408017,16	2285449,22
63	408003,91	2285456,65
64	408006,62	2285460,86
65	408002,25	2285463,03
66	408003,92	2285461,31
67	407999,08	2285462,42
68	407998,40	2285460,80
69	407997,07	2285461,28
70	407995,63	2285457,59
71	407988,54	2285463,38
72	407984,25	2285468,60
73	407983,04	2285469,75
74	407964,34	2285480,04
75	407950,74	2285487,65
76	407936,35	2285497,25
77	407921,43	2285505,05
78	407905,06	2285514,45
79	407890,04	2285522,96
80	407881,70	2285527,50
81	407865,10	2285536,11
82	407857,50	2285540,93
83	407853,30	2285543,10
84	407844,84	2285549,32
85	407838,92	2285549,94
86	407838,41	2285547,66
87	407826,50	2285552,13
88	407837,92	2285537,81
89	407914,94	2285525,21
90	407986,27	2285482,26
91	407989,10	2285481,23
92	407990,78	2285485,91
93	407993,61	2285484,89
94	407994,28	2285486,77
95	407985,48	2285487,24
96	407987,90	2285483,80
97	407987,12	2285484,08
98	407915,97	2285526,93
99	407874,31	2285550,77
100	407838,53	2285571,25
101	407832,65	2285574,61
102	407837,02	2285581,74
103	407844,51	2285576,55
104	407917,15	2285535,68
105	407933,02	2285526,03
106	407943,98	2285520,19
107	407961,87	2285510,32
108	407992,44	2285493,95
109	408006,40	2285487,24
110	408034,74	2285471,24
111	408069,89	2285449,58
112	408085,47	2285440,40
113	408099,25	2285432,25
114	408125,39	2285417,32
115	408137,10	2285416,61
116	408150,73	2285406,31
117	408157,07	2285403,81
118	408153,51	2285392,27
119	408152,95	2285390,47
120	408149,52	2285378,98

Контур 2

Контур 3

Контур 4

Образуемый земельный участок ЗУ-2 (улица Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская), площадь – 6085,5 кв.м.

Обозначение точек границ	Координаты X	Координаты Y
23	408958,95	2285470,38
24	408985,60	2285557,03
25	408989,90	2285566,63
26	408975,67	2285575,42
27	408972,51	2285567,25
28	408962,30	2285536,46
29	408951,29	2285505,34
30	408944,93	2285485,77
31	408940,54	2285472,02
32	408939,51	2285465,11
33	408930,77	2285436,44
34	408920,97	2285407,98
35	408914,46	2285381,70
36	408907,73	2285361,30
37	408900,36	2285339,15
38	408891,84	2285328,01
39	408891,73	2285310,86
40	408883,75	2285284,79
41	408877,11	2285266,05
42	408872,57	2285252,07
43	408870,94	2285247,56
44	408872,19	2285246,75
45	408869,63	2285239,10
46	408864,82	2285227,79
47	408863,84	2285221,12
48	408856,54	2285211,48
1	408876,98	2285198,44

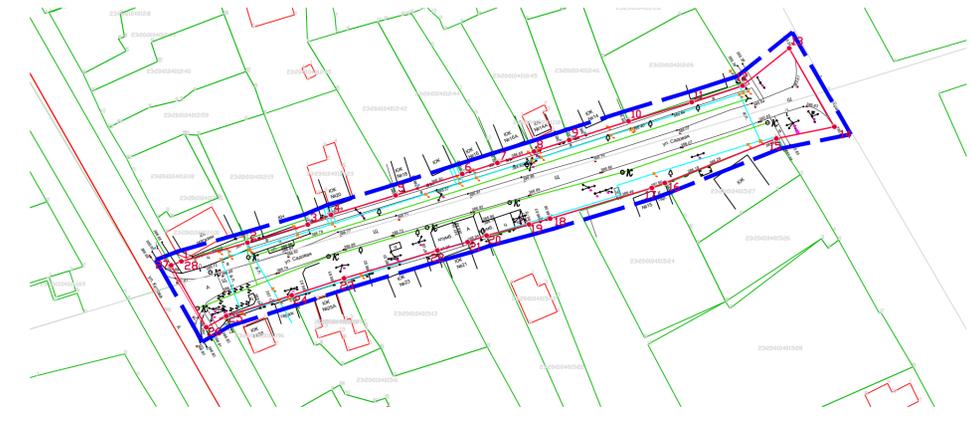
Контур 5

Образуемый земельный участок ЗУ-3 (улица Садовая от ул.Красная до ул.Кирова), площадь – 3533,1 кв.м.

Обозначение точек границ	Координаты X	Координаты Y
12	408172,57	2286029,21
13	408183,15	2286042,47
14	408160,97	2286055,22
15	408157,62	2286038,83
16	408145,06	2286007,20
17	408143,68	2286003,50
18	408134,98	2285974,69
19	408133,35	2285988,74
20	408130,20	2285956,51
21	408128,38	2285951,34
22	408125,97	2285942,76
23	408118,10	2285916,34
24	408113,30	2285901,51
25	408107,47	2285882,95
26	408104,38	2285877,30
27	408121,80	2285867,35
1	408122,92	2285870,24

Контур 6

Линейный объект "Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской" (ЗУ-3)



ДОГОВОР 20/0/20-34 от 27.05.2020 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Линейный объект: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»

Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2020

Начальник: Г.В.Лерова
Разработал: Т.М.Холодова

Заказчик: Администрация Мостовского городского поселения Мостовского района

Стадия: ПП и ПМТ
Лист: ПМТ-6
Листов: 6

Чертеж межевания территории, М 1:1000

Формат А1

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Постановление администрации Мостовского городского поселения Мостовского района №218 от 15.04.2020 года "О подготовке проекта планировки, проекта межевания линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»" (копия) – на 2-х л. в 1 экз.

2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (в области архитектурно-строительного проектирования) №20-11-19-00369 от 21.11.2019 г. (копия) – на 2-х л. в 1 экз.

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (в области инженерные изыскания) №8732/2019 от 12.12.2019 г. (копия) – на 3-х л. в 1 экз.

4. Задание на разработку документации по планировке территории от 27.05.2020 года (копия) – на 10-ти л. в 1 экз.

5. Материалы и результаты инженерных изысканий (не приводятся).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок		



**АДМИНИСТРАЦИЯ МОСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСТОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2030

№ 118

пгт Мостовской

О разработке проекта планировки, проекта межевания линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»

В соответствии со статьями 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории, а так же зон планируемого размещения объектов капитального строительства, руководствуясь Уставом Мостовского городского поселения, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Принять решение о разработке проекта планировки, проекта межевания линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской» (далее - проект планировки, проект межевания).

2. Принять границы проекта планировки, проекта межевания в соответствии с ситуационными планами согласно приложений № 1,2,3.

3. Общему отделу администрации Мостовского городского поселения (Беляев) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Предгорье» и разместить на официальном сайте Мостовского городского поселения в сети Интернет (www.pgt-mostovskoy.ru).

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Мостовского
городского поселения



С.А.Бугаев

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»



Форма
утверждена Приказом
Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору
от 04.03.2019 г. № 86

ВЫПИСКА

из реестра членов саморегулируемой организации

21.11.2019
(дата)

21-11-19-00369
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»

СРО АС «ЮгСевКавПроект»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 302

<http://designers-sroufo.ru/> sro_ufo_pr@aaanet.ru

СРО-П-033-30092009

выдана Государственному бюджетному учреждению Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ» ГБУ «КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ»»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2308248329
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1172375070735
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 135/1
1.5. Место фактического осуществления деятельности	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	00369
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	15.03.2010
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	№ 10/10 от 15.03.2010
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.03.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»

Лист

2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	Не имеет права	Не имеет права

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	В	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	В	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

Генеральный директор



Г. Г. Сеферов



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12.12.19 (дата) 8732/2019 (номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)
Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)
115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru; mail@oaiis.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)
СРО-И-001-28042009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)
Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ» (ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2308248329
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1172375070735
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 135/1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2373

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.05.2013
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.05.2013 Протокол Координационного совета №142
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.05.2013
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.05.2013	Нет	Нет

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	-----
б) второй	V не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----

<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Зам. исполнительного
директора
(должность
уполномоченного лица)

Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<p align="center">ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ линейных объектов: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»</p>	Лист
------	---------	------	-------	-------	------	---	------

УТВЕРЖДАЮ
Глава Мостовского городского
поселения

С.А.Бугаев

" 24 " 05 2020 г.



ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки, проект межевания (далее - Проект)
2.	Основание для подготовки документации по планировке территории	1. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; 2. Постановление администрации Мостовского городского поселения Мостовский район от №219 от 15.04.2020 года.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Местный бюджет Мостовского городского поселения Мостовского района Краснодарского края
4.	Инициатор подготовки документации по планировке территории (заказчик)	Администрация Мостовского городского поселения Мостовского района Краснодарского края
5.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории (подрядчик)	ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» отдел по Мостовскому району
6.	Цель разработки и задачи Проекта	1.Цель: обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объектов

		<p>капитального строительства.</p> <p>2.Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта; • определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения (реконструкции, капитального ремонта) линейного объекта местного значения; • обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; • определение зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; • создание информационного ресурса ИСОГД (информационной системы градостроительной деятельности) в виде базы пространственных данных об объектах градостроительной деятельности.
7.	Базовая документация	<ul style="list-style-type: none"> • Генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района (в актуальной редакции); • Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мостовский район(в актуальной редакции); • Нормативы градостроительного проектирования Мостовского городского поселения (в актуальной редакции); • Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Мостовского городского поселения (в актуальной редакции).
8.	Нормативно-правовая база	<ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. №190 -ФЗ; • Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ; • Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; • Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; • Федеральный закон от 20 марта 2011 г. №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части

		<p>вопросов территориального планирования»;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс Краснодарского края; <p>При выполнении Проекта учтены рекомендации действующей нормативно - технической документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края; • СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой, с Изменением №1); • СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». • Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»; • Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 (ред. От 11.03.2011 г.) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
9.	<p>Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик</p>	<p>Проект планировки и межевания, разрабатывается на территорию расположенную в границах населенного пункта пгт Мостовской (Мостовского городского поселения Мостовского района Краснодарского края).</p> <p>Границы проектирования определены по следующим улицам:</p> <ul style="list-style-type: none"> • улица ул.Гоголя (от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской) протяженность участка - 565 м.; • улица ул.Калинина (от ул.Красная до ул.Первомайская) протяженность участка - 394 м.; • улица ул.Садовая (от ул.Красная до ул.Кирова) протяженность участка - 200 м. <p>Протяженность реконструируемых участков автодорог уточняется Проектом.</p> <p>Ориентировочная площадь территории в границах разработки Проекта составляет - 2,3 га.</p>
10.	<p>Наименование планируемого к размещению (реконструкции) линейного объекта</p>	<p>Линейные объекты: «Капитальный ремонт ул.Гоголя от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской», «Капитальный ремонт ул.Калинина от ул.Красная до ул.Первомайская в пгт Мостовской», «Капитальный</p>

		ремонт ул.Садовая от ул.Красная до ул.Кирова в пгт Мостовской»
11.	Информация о линейных объектах, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов нет.
12.	Информация о наличии на проектируемой территории сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) с которыми имеются пересечения проектируемого линейного объекта (объектов)	Сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), на проектируемой территории нет.
13.	Информация о наличии на проектируемой территории ОКС строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	Объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на проектируемой территории нет.
14.	Информация о наличии на проектируемой территории водных объектов (в том числе с водотоков, водоемов, болот и т.д.)	Водных объектов (в том числе с водотоков, водоемов, болот и т.д.) на проектируемой территории нет.

15.	Состав Проекта	<p>Состав проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> • основная часть, которая подлежит утверждению; • материалы по обоснованию. <p>Основная часть проекта планировки:</p> <p>Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть" должен содержать следующие чертежи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж красных линий, М 1:1000; • чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000. <p>Раздел 2. "Положение о размещении линейных объектов" (Пояснительная записка, состав и содержание в соответствии с п.15 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564).</p> <p>Материалы по обоснованию проекта:</p> <p>Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен содержать следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), от 1:10 000 до 1:25 000; • схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000; • схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000. <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" (Пояснительная записка, состав и содержание в соответствии с п.28 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564).</p> <p>Состав проекта межевания территории:</p> <p>основная часть, которая подлежит утверждению;</p> <p>материалы по обоснованию проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи</p>
-----	----------------	---

		<p>межевания территории.</p> <p>Содержание проекта межевания, должно соответствовать положениям ст.43 ГК РФ.</p>
16.	<p>Основные характеристики и вид планируемого к размещению объекта</p>	<p>Реконструкция участков (частей) автодорог местного значения проводится в границах:</p> <ul style="list-style-type: none"> • улицы ул.Гоголя (от ул.Колхозная до ул.Ленина в пгт Мостовской) протяженность участка - 565 м.; • улицы ул.Калинина (от ул.Красная до ул.Первомайская) протяженность участка - 394 м.; • улицы ул.Садовая (от ул.Красная до ул.Кирова) протяженность участка - 200 м. <p>Характеристики линейного(ых) объекта(ов): автодороги местного значения:</p> <p>Категория - улица в жилой застройке (связь между основными жилыми улицами);</p> <p>Протяженность - протяженность участков уточняется Проектом;</p> <p>Проектная мощность линейного(ых) объекта(ов):</p> <p>Ширина проезжей части - 7,0 м.;</p> <p>Число полос движения - 2 шт.;</p> <p>Ширина тротуара - 1,5 м.;</p> <p>Ширина земляного полотна - 12,0 м.;</p> <p>Пропускная способность - расчет данной характеристики в проекте не производить;</p> <p>Грузонапряженность - расчет данной характеристики в проекте не производить;</p> <p>Интенсивность движения - » 200 » 2000 ед/сут.</p>
17.	<p>Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории: состав, исполнители, сроки предоставления</p>	<p>Сбор исходных данных (в том числе проведение инженерных изысканий) в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации, обеспечивается администрацией Мостовского городского поселения.</p> <p>Перечень основных исходных данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> • решение органа местного самоуправления о разработке Проекта (на бумажном носителе); • задание на разработку документации по планировке территории (на бумажном носителе); • материалы инженерно-геологических изысканий (в электронном виде); • топографическая съёмка участка (в электронном виде); • генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района (в актуальной редакции) в электронном виде; • нормативы градостроительного

		<p>проектирования муниципального образования Мостовский район* (в актуальной редакции) в электронном виде;</p> <ul style="list-style-type: none"> • нормативы градостроительного проектирования Мостовского городского поселения* (в актуальной редакции) в электронном виде; • программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Мостовского городского поселения (в актуальной редакции) в электронном виде. <p><i>* ссылки на размещение документа в актуальной редакции на официальном сайте в сети интернет.</i></p> <p>Если подготовка проектной документации линейного объекта местного значения осуществляется до утверждения документации по планировке территории, предусматривающей строительство, реконструкцию (капитальный ремонт) соответствующего линейного объекта обязательными приложениями к заданию являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; • схема планировочной организации земельного участка; • разделы, содержащие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения. • Иная дополнительная информация, необходимая в процессе разработки. <p>Заказчик передает Разработчику основную исходную информацию в течение 3-х рабочих дней со дня заключения контракта.</p> <p>Перечень дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается Заказчиком. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки Проекта. Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в течение 3-х рабочих дней со дня поступления письменного запроса Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки</p>
--	--	---

		<p>Проекта.</p> <p>Днем поступления запроса является дата регистрации Заказчиком входящего письма Разработчика, содержащего запрос на предоставление дополнительной исходной информации.</p>
18.	<p>Этапы разработки. Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность сроки выполнения работы</p>	<p>1. Первый этап:</p> <p>1.1. Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории;</p> <p>По итогам первого этапа Заказчику для согласования предпроектного решения предоставляются графические материалы виде карт, содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка Проекта, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов).</p> <p>2.2. Согласование Проекта, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов) заинтересованными органами государственной власти и местного самоуправления (в случаях предусмотренных действующим законодательством).</p> <p>2.3. Проверка Проекта, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов) уполномоченным органом на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГК РФ.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки Проект, предусматривающий размещение линейного(ых) объекта(ов), в составе определенном заданием на разработку.</p> <p>Доработка проекта проводится в течение 30-ти рабочих дней, со дня поступления от Заказчика письма о необходимости доработки проекта при наличии у Разработчика всех исходных данных необходимых для доработки проекта.</p> <p>Основанием для доработки проекта является несоответствие разработанной документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Технические ошибки в текстовой и графической</p>

		<p>частях проекта, обнаруженные при проверке Разработчик, исправляет в рабочем порядке.</p> <p>Исправление технических ошибок в проекте проводится в течение 3-х рабочих дней, со дня поступления от Заказчика письма о необходимости исправления технических ошибок.</p> <p>Технические ошибки не влияющие на проектные решения не могут являться основанием для направления проекта на доработку (основание :ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ).</p>
19.	Состав и основные требования к инженерным изысканиям	Инженерные изыскания Заказчик выполняет самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.
20.	<p>Порядок предоставления документации по планировке территории и основные требования к форме, форматам и оформлению предоставляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров.</p> <p>Состав проектных материалов, передаваемых заказчику.</p>	<p>1. Проектные материалы документации по планировке территории представить на электронном носителе (CD или DVD- диск), позволяющих обеспечить их рассмотрение и дальнейшее размещение в системе ИСОГД, организацию и проведение процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>2. Информация в текстовой форме в форматах doc, docx;</p> <p>3. Информация в растровой модели в форматах jpeg или pdf;</p> <p>5. Файлы, содержащие цифровые растровые изображения графических документов должны соответствовать электронным образам документов, документам на бумажном носителе;</p> <p>6. Файл проекта должен иметь наименование соответствующего графического документа;</p> <p>7. Для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений материалы проекта предоставляются на электронном (в формате PDF) и бумажном носителях в 1-ом экземпляре.</p> <p>8. Материалы проекта для утверждения, прошедшие процедуру публичных слушаний или общественных обсуждений, предоставляются в 2-х экземплярах на электронном и бумажном носителях.</p>
21.	Публичные слушания или общественные обсуждения	Для организации процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений комплект материалов предоставляется в одном экземпляре на цифровом и бумажном носителях. Графическая часть проекта на бумажном носителе предоставляется в формате А1 с целью размещения демонстрационных материалов в рамках проведения указанной процедуры.

22.	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения документации по планировке территории	Согласование проекта Заказчик выполняет самостоятельно в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
-----	--	---

от ЗАКАЗЧИКА:

Заместитель главы Мостовского
городского поселения
С.А.Чертков


 (подпись)
 МП 
 " 24 " 05 2020 г.

от РАЗРАБОТЧИКА:

Начальник отдела ГБУ КК
«Крайтехинвентаризация-Краевое
БТИ» по Мостовскому
району Г.В.Перова


 (подпись)
 МП 
 " 24 " 05 2020 г.